

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 67А**

Плата, руб./м2: **48,47**

Площадь жилых помещений, м2: **4 816,31**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 801 341,53**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 801 341,53
1. Осмотры МКД					77 025,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	5,00	1	3 025,15
Осмотр кровли	м²	2,82	1 360,00	2	7 670,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	4 816,31	2	41 612,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 082,20	2	8 722,53
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 082,20	2	8 722,53
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 082,20	1	4 361,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	30,00	1	2 722,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					523 842,88
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (замена ввода ХВС)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	40,00	2	49 242,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					42 262,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					400 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон п.4,5,6)	кол.	-	1,00	1	400 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					16 706,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	10,00	1	16 706,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					736 341,93
7.1 Уборка внутридомового имущества					428 565,43
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	583,40	1	40 756,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	583,40	12	104 311,92
Мытье окон	м²	40,28	61,00	1	2 457,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	233,36	104	107 756,31
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	350,04	104	173 283,80
7.2 Уборка придомовой территории					306 604,82
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	5,00	52	9 768,20
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 088,00	3	24 284,16
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	3,00	21	1 241,10
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 088,00	31	35 414,40
Уборка территории	м²	14,54	312,00	52	235 896,96
7.4 Прочее					1 171,68
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	2,00	1	1 171,68
8. Прочие услуги					1 005 162,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	4 816,31	12	169 919,42
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 082,20	1	7 889,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 082,20	2	4 653,46

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	18,00	1	11 509,74
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	3	12 576,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	1	4 192,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	4 816,31	12	644 422,28

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.